



Asia:	Loma-asuntotonttien myynti Suomu Neulaskuja ja Itärinteentie / In the Silence of the North		
Esitys ja perustelut:	In the Silence of the North / Mikael Rönnkvist on pyytänyt saada ostaa Suomutunturin alueelta 8 kaupunginosan korttelin 8226- tontit 1-3, korttelin 8227- tontit 1-3 ja korttelin 8270- tontit 1-4. Myytäviä tontteja yhteensä 10 kpl, joiden rakennusoikeus on 1 500k-m². Tavoite on rakennuttaa myyntiin 10 kpl samannäköistä, erillistä loma-asunto kiinteistöä (todennäköisesti Hawon toimittamana). Esittelytalo olisi tarkoitus saattaa valmiiksi yhdelle tontille (Neulaskuja kortteli 8227- tontti 3) jo loppukesästä/alkusyksystä toimittajan aikataulun mukaan. Meillä on ajatuksena lähteä markkinoimaan ja myymään kohdetta alueena ja kokonaisuutena. Tällä varmistaisimme yhteneväisen ja symmetrisen ulkonäön alueelle. Tämän uskomme olevan erittäin tärkeä asia projektillemme ja oikeastaan kynnyskysymys sen aloitukselle. Tonttien pinta- ala on 14463 m² ja rakennusoikeutta 1 500 k-m² Tonttien kauppahinta on 1000 €/tontti yhteensä 10 000,00 € Tonttien hinnoittelu perustuu KV 16.1.2023 §4 tehtyyn päätökseen tonttien tehostetusta myynnistä Suomulla. Kauppakirja on liitteenä.		
Päätös:	Hyväksyn liitteen mukaisen kauppakirjan. Kauppa katsotaan perutuksi, mikäli kauppahintaa ei ole suoritettu.		
Päätöksen tekijän allekirjoitus	Vt. tekninen johtaja Esa Pöyliö		
Nähtävänä pito	Tämä päätös on yleisesti nähtävänä Päivämäärä: 20.3.2026 Paikka: Kemijärven kaupungin yleinen tietoverkko		
Oikaisuvaatimusviranomaisen	Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään. Tekninen lautakunta		
Lainvoimaisuustodistus	Kemijärvi Allekirjoitus		
Liitteet:	Kauppakirja, kartta tonteista		
Jakelu:	Ostaja, maankäyttöpäällikkö		
Tiedoksianto asianosaisille			Päivämäärä
	Lähetetty postitse saantitodistusta vastaan		Luovutettu:
	Lähetetty postitse tavallisena kirjeenä		
	Sähköpostina		Vastaanottajan allekirjoitus

