



Päätös ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisesta: Jätevesijärjestelmän vähimmäissuojaetäisyys vesistöön ja talousvesikaivoon kiinteistöllä 732-406-17-6

Hakija:



Hakemus:

Poikkeamista haetaan Sallan kunnan ympäristönsuojelumääräysten 7 §:n mukaisesta jätevesijärjestelmän vähimmäissuojaetäisyydestä (50 m) talousvesikaivoon ja 9 §:n mukaisesta vähimmäisetäisyydestä (30 m) vesistöön kiinteistöllä 732-406-17-6, osoitteessa [REDACTED]

Hakemuksen mukaan kiinteistöllä 732-406-17-6 sijaitsevalle vapaa-ajanasunnolle suunnitellaan jätevesien käsittelyjärjestelmää, jossa wc-vedet johdetaan umpisäiliöön ja harmaat jätevedet 2-osaiseen rasvanerotin / biosuodatinjärjestelmään, josta edelleen imeytysputken kautta kivipesään.

Hakemuksen jätevesisuunnitelmassa esitetyt jätevesijärjestelmien etäisyydet talousvesikaivoon ovat:

- harmaidenvesien imeytys 35 metriä
- wc-vesien umpisäiliö 30 metriä

Jätevesisuunnitelmassa esitetyt jätevesijärjestelmien etäisyydet vesistöön ovat:

- harmaidenvesien imeytys 30 metriä
- wc-vesien umpisäiliö 26 metriä

Suunniteltu uusi talousvesikaivo ei sijaitse pintavesien virtaussuunnassa suoraan umpisäiliön ja harmaavesipuhdistamon alapuolella. Kiinteistö on loma-asunto, jolloin jätevesien muodostuminen keskittyy kesäaikaan ja niiden määrä on vähäinen.

Tontti on pieni, koko n. 2600 m². Vesistön suuntaisen tontin pituus on noin 55 metriä ja tontin takarajan keskietäisyys vesistöstä on noin 44 metriä.

Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Luvan hakemisen peruste ja viranomaisen toimivalta:

Sallan kunnan 15.11.2012 voimaan tulleiden ympäristönsuojelumääräysten 2. luvun 7 §:n mukaan *talousjätevesien käsittelylaitosten, maaperäkäsittelyvaihtoehtojen (imeytys- tai suodatusjärjestelmät) sekä puhdistettujen jätevesien purkupaikkojen sijoittamisessa on noudatettava seuraavia vähimmäisetäisyyksiä,*



kuitenkin tapauskohtaisesti huomioiden maaston muodot ja virtausolosuhteet:

<i>Kohde:</i>	<i>Etäisyys vähintään:</i>
<i>Vedenottamo</i>	<i>200 m</i>
<i>Talousvesikaivo ja maalämpökaivo</i>	<i>50 m</i>
<i>Oja</i>	<i>10 m</i>
<i>Tontin raja</i>	<i>5 m</i>
<i>Tie suoja-alueen ulkopuolelle</i>	

<i>Suojakerros ylimmän pohjavesipinnan yläpuolelle:</i>	
<i>maasuodattamo</i>	<i>0,25 m</i>
<i>maahanimeyttämö</i>	<i>1 m</i>
<i>imeytyskaivo,- pallo tai -kuoppa</i>	<i>1 m</i>

Sallan kunnan ympäristönsuojelumääräysten 9 §:n mukaan *ranta-alueilla, 100 metriä keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta on noudatettava jätevesiasetuksen 4 §:n mukaisia käsittelyvaatimuksia ja lisäksi jätevesijärjestelmän sijoittelussa on otettava huomioon se, että tulvavesi (HW50) ei pääse huuhtelemaan puhdistamattomia jätevesiä umpisäiliöstä, saostussäiliöstä tai puhdistamosta. Tarvittaessa järjestelmän on käytettävä fosforin puhdistusta.*

Normaalit etäisyydet jäteveden käsittelyjärjestelmään:

<i>Vesistö (joki, järvi, lampi tai vastaava)</i>	<i>30 m</i>
<i>Oja</i>	<i>10 m</i>

Ympäristönsuojelumääräysten 34 §:n mukaan *ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä myöntää hakemuksesta yksittäistapauksessa luvan poiketa näistä määräyksistä.*

Asian vireille tulo: Hakemus on tullut vireille 15.5.2026.

Asian käsittely: Hakemuksesta ei ole pyydetty lausuntoja.

Asian ratkaisu: [REDACTED] myönnetään lupa poiketa Sallan kunnan ympäristönsuojelumääräysten 7 §:n mukaisesta jätevesijärjestelmän vähimmäissuojaetäisyydestä (50 m) talousvesikaivoon ja 9 §:n mukaisesta vähimmäisetäisyydestä (30 m) vesistöön kiinteistöllä 732-406-17-6, osoitteessa [REDACTED].

Jätevesijärjestelmän sijoittamisessa tulee noudattaa asemapiirroksessa esitettyjä etäisyyksiä. Umpisäiliö tulee varustaa täyttymishälyttimellä. Järjestelmien rakentaminen tulee dokumentoida ja kiinteistöllä tulee säilyttää selvitys jätevesijärjestelmästä sekä



järjestelmän käyttö- ja huolto-ohjeet (ympäristönsuojelulain (527/2014) 157 §).

Perustelut:

Kyseessä on olemassa olevan rakennuksen jätevesijärjestelmän uusiminen. Rakennuksen sijainnin ja kiinteistön muodon vuoksi jätevesijärjestelmää ei voida käytännössä sijoittaa niin, että Sallan kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä vaaditut suojaetäisyydet vesistöön ja talousvesikaivoon toteutuisivat, kun otetaan huomioon myös suojaetäisyysvaatimus kiinteistörajaan.

Hakemuksessa esitetty jätevesijärjestelmä täyttää Sallan kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä ranta-alueilla vaaditun talousjätevesiasetuksen (157/2017) 4 §:n mukaisen ohjeellisen puhdistustason pilaantumiselle herkillä alueilla. Kiinteistöllä syntyvät jätevedet erilliskäsitellään ja vain harmaat jätevedet puhdistetaan ja imeytetään kiinteistöllä. Harmaiden jätevesien bakteeri- ja ravinnepitoisuus ja niistä ympäristöön aiheutuva kuormitus on lähtökohtaisesti käymäläjätevesiä merkittävästi alhaisempi. Lisäksi kiinteistön käyttö huomioiden puhdistetuista jätevesistä ympäristöön aiheutuvan kuormituksen voidaan katsoa olevan vähäistä.

Edellä esitetty huomioiden ei ole syytä ennakkoon olettaa, että kohteen jätevesijärjestelmän suunnitelman mukainen rakentaminen ja käyttö aiheuttaisi ympäristönsuojelulain mukaista kiellettyä seurausta kuten haittaa luonnolle ja sen toiminnoille tai terveyshaittaa. Vaatimus suojaetäisyyksien toteuttamisesta kiinteistöllä olisi siten kohtuuton tavoiteltuun hyötyyn nähden, joten hakemuksen mukaisessa tilanteessa on perusteltua poiketa Sallan kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä.

Asian ratkaisija:

Kaisa Soppela
Ympäristötarkastaja

LIITTEET:

Valitusosoitus

JAKELU:

Hakija

TIEDOKSI:

Sallan kunnan rakennusvalvontaviranomainen
Kemijärven kaupungin rakennusvalvontaviranomainen