



Päätös ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisesta: Käytöstä poistetun öljysäiliön maahan jättäminen kiinteistöllä [REDACTED]

Asian vireille tulo: [REDACTED] on jättänyt 24.3.2026 (täydennetty 26.3.2026 ja 27.7.2026) hakemuksen käytöstä poistetun öljysäiliön jättämisestä maahan osoitteessa [REDACTED] Kemijärvi kiinteistöllä [REDACTED]

Asian käsittely: Kemijärven kaupungin 1.1.2014 voimaan tulleiden ympäristönsuojelumääräysten 4 luvun 15 §:n mukaan ” Säiliön omistajan tai haltijan on poistettava maaperästä käytöstä poistettu maanalainen polttoaine- tai muu kemikaalisäiliö putkistoineen ja puhdistettava se ennen poistamista. Todistus puhdistuksesta on säilytettävä mahdollista tarkastusta varten. Puhdistuksen suorittajalla on oltava tehtävän edellyttämä ammattitaito. Säiliö on poistettava maasta viimeistään yhden vuoden kuluttua siitä, kun se on poistettu käytöstä.”

Edelleen ympäristönsuojelumääräysten 15 §:n mukaan ”Ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksissa myöntää poikkeuksen velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu öljysäiliö maaperästä, mikäli poistaminen on teknisesti hyvin vaikeaa tai siitä aiheutuu vahinkoa omaisuudelle.”

Kyseessä on 3 m³:n lasikuituinen maanalainen öljysäiliö. Hakemuksen liitteeksi toimitetun säiliön tarkastuspöytäkirjan mukaan säiliölle tehtiin 03.07.2026 tarkastus, tyhjennys, puhdistus ja käytöstä poisto.

Rakennustarkastaja Sirpa Ollila on antanut asiasta lausunnon 26.3.2026: ”Osoitteessa [REDACTED] Kemijärvi on käytöstä poistettu 3000 litran öljysäiliö. Rakennuksen lämmitysmuodoksi tulee maalämpö. Säiliö on noin 1,3 metrin päässä talon sokkelista ja sen kaivaminen ylös maasta voisi vaurioittaa rakennusta.”

Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Asian ratkaisu: [REDACTED] myönnetään lupa poiketa Kemijärven kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 15 §:n kohdasta, joka koskee käytöstä poistetun öljysäiliön poistamista maasta. Poikkeamislupa koskee kiinteistöllä [REDACTED] osoitteessa [REDACTED] Kemijärvi sijaitsevaa käytöstä poistettua maanalaista lämmitysöljysäiliötä.

Maahan jätettävän öljysäiliön sijaintitiedot ja dokumentti säiliön puhdistuksesta on säilytettävä kiinteistön asiakirjoissa. Puhdistettu maahan jätettävä säiliö on täytettävä pilaantumattomalla maa-aineksella. Säiliöstä on poistettava mahdolliset täyttö- ja ilmaputket. Mikäli säiliö tai sen käyttö on edellä esitetyistä päätelmistä huolimatta aiheuttanut tai aiheuttaa myöhemmin maaperän tai pohjaveden pilaantumista, on kiinteistön omistaja siitä vastuussa.



Tieto maahan jätetystä öljysäiliöstä on annettava kiinteistön luovutuksen tai hallintaoikeuden siirron yhteydessä uudelle omistajalle tai hallintaoikeuden haltijalle.

Perustelut:

Säiliön rakenteessa ei ole tarkastuspöytäkirjan mukaan havaittu vaurioita ja säiliö on luokiteltu kuntoluokkaan A, joten ei ole syytä epäillä, että säiliöstä olisi vuotanut öljyä ympäristöön. Asiakirjojen perusteella ei voida kuitenkaan arvioida säiliön täyttötilanteiden aiheuttamia riskejä.

Annetun lausunnon mukaan on mahdollista, että säiliön poistosta aiheutuisi riskiä omakotitalolle. Asiassa on siten perusteet säiliön maahan jättämiselle.

Säiliö määrätään täytettäväksi sortumavaaran ehkäisemiseksi.

Ympäristönsuojelulain 133 §:n mukaisesti (s)e, jonka toiminnasta on aiheutunut maaperän tai pohjaveden pilaantumista, on velvollinen puhdistamaan pilaantuneen maaperän ja pohjaveden (pilaantunut alue) siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Tämä päätös ei muuta mahdollisesta pilaantumisesta aiheutunutta puhdistusvelvollisuutta.

Ympäristönsuojelulain 139 §:n mukaisesti (m)aa-alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uudelle omistajalle tai haltijalle käytettävissä olevat tiedot alueella harjoitetusta toiminnasta sekä jätteistä tai aineista, jotka saattavat aiheuttaa tai ovat aiheuttaneet maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Maksu:

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamista koskevasta päätöksestä peritään asian vireilletulo hetkellä voimassa olevan taksan mukainen maksu. Maksu on 215 euroa.

Maksuperuste:

Koillis-Lapin ympäristöterveydenhuollon ympäristönsuojeluviranomaisen taksa YTLTK 31.03.2026 § 10, liite 1, liitteen kohta 32: Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen käsittely, 215 euroa.

Perusteet:

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 202 § Kemijärven kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (KV 19.8.2013 § 43 liite 7) 15 §.

Muutoksenhaku

Päätökseen ja siitä perittävään maksuun haetaan muutosta liitteenä olevan valitusosoituksen mukaisesti.

Delegointipäätökset:

Kemijärven kaupungin ympäristöterveyslautakunta YTLTK 23.01.2023 § 8.

Asian ratkaisija:



Ympäristötarkastaja	419/11.01.04/2026 27.7.2026	§ 23/2026
---------------------	--------------------------------	-----------

Ympäristötarkastaja
Elina Aaltonen

LIITTEET: Valitusosoitus

JAKELU: Hakija

TIEDOKSI: Kemijärven kaupungin ympäristöterveyslautakunta