



Päätös ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisesta: Käytöstä poistetun öljysäiliön maahan jättäminen

Asian vireille tulo: [REDACTED] ja [REDACTED] ovat jättäneet 7.5.2026 (täydennetty 9.6.2026) hakemuksen käytöstä poistetun öljysäiliön jättämisestä maahan osoitteessa [REDACTED] Kemijärvi kiinteistöllä [REDACTED].

Asian käsittely: Kemijärven kaupungin 1.1.2014 voimaan tulleiden ympäristönsuojelumääräysten 4 luvun 15 §:n mukaan ” Säiliön omistajan tai haltijan on poistettava maaperästä käytöstä poistettu maanalainen polttoaine- tai muu kemikaalisäiliö putkistoiheen ja puhdistettava se ennen poistamista. Todistus puhdistuksesta on säilytettävä mahdollista tarkastusta varten. Puhdistuksen suorittajalla on oltava tehtävän edellyttämä ammattitaito. Säiliö on poistettava maasta viimeistään yhden vuoden kuluttua siitä, kun se on poistettu käytöstä.”

Edelleen ympäristönsuojelumääräysten 15 §:n mukaan ”Ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksissa myöntää poikkeuksen velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu öljysäiliö maaperästä, mikäli poistaminen on teknisesti hyvin vaikeaa tai siitä aiheutuu vahinkoa omaisuudelle.”

Kyseessä on 3 m³:n metallinen maanalainen öljysäiliö. Hakemuksen liitteeksi toimitetun säiliön tarkastuspöytäkirjan mukaan säiliölle tehtiin 03.06.2026 tarkastus, tyhjennys, puhdistus ja käytöstä poisto. Tarkastuksen yhteydessä poistettiin lisäksi säiliön täyttö- ja ilmaputki.

Koillis-Lapin Sähkö Oy:n verkkopäällikkö Jukka Ojala on antanut asiasta lausunnon 23.4.2026: ”*Rovaniementie 396:n liittymisjohdon AMCMK 3*25+10 sijainti on varmistettu tutkaamalla. Liittymisjohto sijoittuu maassa olevan öljysäiliön yläpuolelle. Öljysäiliön poistaminen siten, että ei vahingoiteta liittymiskaapelia ei onnistu.*”

Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Asian ratkaisu: [REDACTED] myönnetään lupa poiketa Kemijärven kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 15 §:n kohdasta, joka koskee käytöstä poistetun öljysäiliön poistamista maasta. Poikkeamislupa koskee kiinteistöllä [REDACTED] osoitteessa [REDACTED] Kemijärvi sijaitsevaa käytöstä poistettua maanalaista lämmitysöljysäiliötä.

Maahan jätettävän öljysäiliön sijaintitiedot ja dokumentti säiliön puhdistuksesta on säilytettävä kiinteistön asiakirjoissa. Puhdistettu maahan jätettävä säiliö on täytettävä pilaantumattomalla maa-aineksella. Säiliöstä on poistettava mahdolliset täyttö- ja ilmaputket.



Mikäli säiliö tai sen käyttö on edellä esitetyistä päätelmistä huolimatta aiheuttanut tai aiheuttaa myöhemmin maaperän tai pohjaveden pilaantumista, on kiinteistön omistaja siitä vastuussa.

Tieto maahan jätetystä öljysäiliöstä on annettava kiinteistön luovutuksen tai hallintaoikeuden siirron yhteydessä uudelle omistajalle tai hallintaoikeuden haltijalle.

Perustelut:

Säiliö on luokiteltu kuntoluokkaan B. Säiliön rakenteessa ei ole tarkastuspöytäkirjan mukaan havaittu vaurioita, joten ei ole syytä epäillä, että säiliöstä olisi vuotanut öljyä ympäristöön. Asiakirjojen perusteella ei voida kuitenkaan arvioida säiliön täyttötilanteiden aiheuttamia riskejä.

Annetun lausunnon mukaan on mahdollista, että säiliön poistosta aiheutuisi riskiä liittymiskaapelille. Asiassa on siten perusteet säiliön maahan jättämiselle.

Säiliö määrätään täytettäväksi sortumavaaran ehkäisemiseksi.

Ympäristönsuojelulain 133 §:n mukaisesti (s)e, jonka toiminnasta on aiheutunut maaperän tai pohjaveden pilaantumista, on velvollinen puhdistamaan pilaantuneen maaperän ja pohjaveden (pilaantunut alue) siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Tämä päätös ei muuta mahdollisesta pilaantumisesta aiheutunutta puhdistusvelvollisuutta.

Ympäristönsuojelulain 139 §:n mukaisesti (m)aa-alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uudelle omistajalle tai haltijalle käytettävissä olevat tiedot alueella harjoitetusta toiminnasta sekä jätteistä tai aineista, jotka saattavat aiheuttaa tai ovat aiheuttaneet maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Maksu:

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamista koskevasta päätöksestä peritään asian vireilletulo hetkellä voimassa olevan taksan mukainen maksu. Maksu on 215 euroa.

Maksuperuste:

Koillis-Lapin ympäristöterveydenhuollon ympäristönsuojeluviranomaisen taksa YTLTK 31.03.2026 § 10, liite 1, liitteen kohta 32: Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen käsittely, 215 euroa.



Ympäristötarkastaja

420/11.01.04/2026

27.7.2026

§ 24/2026

Perusteet: Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 202 § Kemijärven kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (KV 19.8.2013 § 43 liite 7) 15 §.

Muutoksenhaku: Päätökseen ja siitä perittävään maksuun haetaan muutosta liitteenä olevan valitusosoituksen mukaisesti.

Delegointipäätökset: Kemijärven kaupungin ympäristöterveyslautakunta YTLTK
23.01.2023 § 8.

Asian ratkaisija:

Ympäristötarkastaja
Elina Aaltonen

LIITTEET: Valitusosoitus

JAKELU: Hakija

TIEDOKSI: Kemijärven kaupungin ympäristöterveyslautakunta