

**Yleisohje kaapeleiden sijoituksesta
katualueella 1.1.2026**

Kaapeleiden (sähkö, tele, data, ohjauskaapelit) sijoittaminen katualueelle edellyttää sekä **sijoitusluvan** hakemista että **teknisten etäisyys- ja rakenteellisten vaatimusten** noudattamista.

Kemijärven kaupunki

Eero Saarijärvi
kunnallistekniikan päällikkö

KAAPELEIDEN SIIJOITUSLUPA TIEALUEELLE 1.1.2026

Sijoituslupa myönnetään seuraavilla ehdoilla.

1. Laitteiden rakentamis-, asennus- ja muutostyöt on toteutettava kaupungin antamien ohjeiden mukaisesti siten, että töistä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa ja häiriötä liikenteelle sekä ympäristölle.
2. Sijoituslupa myönnetään sille verkonomistajalle tai -haltijalle, joka vastaa kaapeloinnin toteuttamisesta kyseiselle lupa-alueelle.
3. Verkonomistaja tai -haltija on vastuussa aliurakoitsijan ja asennusliikkeen kaikesta toiminnasta lupa-alueella.
4. Verkonomistajan tai -haltijan on asetettava luvan myöntäjälle Kemijärven kaupungille vakuus (pankkitakaus tai muu hyväksyttävä reaalivakuus). Luvan myöntäjällä on oikeus käyttää vakuutta lupa-alueen ennallistamiseen, mikäli sijoitusluvan haltija laiminlyö alueen ennallistamisen lupapäätöksessä määrättyyn luvan viimeiseen voimassaolopäivään mennessä. Vakuuden suuruus on lupakohtainen ja ilmoitetaan aloituskokouksessa.
5. Ennen työn aloittamista verkonomistajan tai -haltijan lukuun toimivan urakoitsijan tulee tehdä ilmoitus Kemijärven kaupungin Tekniselle toimialueelle.
6. Työkohteessa järjestetään ennen töiden aloittamista aloituskatselmus, jossa määritetään lupa-alueelle työn valmistuttua edellyttävä laatutaso.
7. Työn valmistuttua lupa-alueella järjestetään loppukatselmus, jonka yhteydessä varmistetaan, että aloituskatselmuksessa määritetyt laatutasovaatimukset on täytetty.
8. Mikäli loppukatselmuksessa todetaan, ettei lupa-alueen ennallistaminen täytä kohdassa 6 määritettyä laatutasoa, on luvan myöntäjällä oikeus käyttää kohdassa 3 tarkoitettua vakuutta ennallistamistöiden saattamiseksi loppuun.
9. Lupa- ja työalueesta sekä siihen liittyvistä katualueista on luvan saajan laadittava työaikainen liikenteenohjaussuunnitelma ennen töiden aloittamista. Suunnitelma on esitettävä sijoitusluvan myöntäjälle viimeistään aloituskatselmuksen yhteydessä. Liikenteenohjaussuunnitelmassa on yksiselitteisesti esitettävä työalueelle sijoitettavat varoitusmerkit, merkkivalot ja muut tarvittavat suojalaitteet.
10. Sijoitusluvan saaja sekä verkonomistaja tai -haltija ovat yksin vastuussa kaikista laitteiden rakentamis- ja asennustöistä aiheutuvista kustannuksista sekä niistä aiheutuvista vahingoista ja haitoista.
11. Rakennustyön aikana kaivumaita ei saa sijoittaa ajoradalle, eikä ajoradalla saa säilyttää rakennustarvikkeita tai muita liikennettä haittaavia esineitä. Määräyksen noudattamatta jättäminen oikeuttaa luvan myöntäjän poistamaan viivytyksestä ajoradalle sijoitetut kaivumassat, rakennustarvikkeet tai muut liikennettä haittaavat esineet luvan saajan kustannuksella. Luvan myöntäjällä on lisäksi oikeus käyttää asetettua vakuutta aiheutuneiden kustannusten kattamiseen.
12. Päälystettyjen katu- ja liikealueiden alitukset on toteutettava aina tunkkaamalla. Päälysteen rikkominen on sallittua ainoastaan poikkeustapauksissa, joista on etukäteen sovittava kaupungin edustajan kanssa.

13. Sijoitusluvan saaja vastaa työalueen kunnossapidosta siihen saakka, kunnes katualue ja ajorata on päällystetty tai alueet on muutoin ennallistettu vaadittuun laatutasoon. Vastuu kattaa kaikki työalueen turvallisuuteen, siisteyteen ja liikenneturvallisuuteen liittyvät toimenpiteet.
14. Purettu katu, tie tai muu rakenne on ennallistettava viipymättä. Myös työalueeseen liittyvät rakentamattomat alueet on siistittävä välittömästi. Kaivannot on täytettävä ohuissa kerroksissa, jotka tiivistetään täryjyrällä tai tärylätkällä siten, että painumilta vältytään. Rakennekerrosten ja materiaalien sekoittuminen ei ole sallittua missään vaiheessa työvaihetta.
15. Luvan saaja vastaa myös myöhemmin ilmenevien kaivantojen, painaumien sekä muiden suorittamistaan töistä aiheutuneiden vikojen ja niistä mahdollisesti aiheutuvien vahinkojen korjaamisesta. Luvan saaja on vastuussa kaivutöiden ja päällystämisen aiheuttamista haitoista ja vahingoista koko takuuaikana, joka on neljä (4) vuotta työn valmistumisesta.
16. Kaikista Kemijärven kaupungin alueelle sijoitettavista laitteista on luvan saajan toimitettava laitteiden ja kaapeleiden tarkat sijaintitiedot Kemijärven kaupungin tekniselle osastolle. Sijaintitiedot on toimitettava sähköisesti ETRS89/ETRS-GK- ja N2000-koordinaattijärjestelmissä. Mittaukset on tehtävä ennen kaivannon sulkemista, jotta kaapeleiden asennussyvyys voidaan luotettavasti todentaa.
17. Liikenne- ja viestintävirasto Traficomien määräyksen 71/2020 M mukaisesti sijoitusluvan saaja on velvollinen toimittamaan kaikki määräyksen edellyttämät verkkotiedot ja verkon rakentamissuunnitelmat sekä luvan myöntäjälle, Kemijärven kaupungille, että Traficomille. Luvan saaja vastaa yksin siitä, että tiedot toimitetaan oikea-aikaisesti, oikeassa muodossa ja täysimääräisinä.
18. Mikäli kaupunki tarvitsee omia toimenpiteitään varten laitteiden tarkan sijainnin, on sijoitusluvan saajan velvollisuus osoittaa sijainti maastossa viipymättä pyynnön saatuaan ja täysin korvauksetta. Velvoite on ehdoton ja koskee kaikkia luvan perusteella sijoitettuja laitteita.
19. Puustoa ja maastoa ei saa tarpeettomasti vahingoittaa tai turmella. Kaadettava puusto on karsittava ja katkaistava asianmukaisesti sekä toimitettava lähimmän ajokelpoisen tien varteen. Tien varteen sijoitetusta puustosta on viipymättä ilmoitettava kaupungille.
20. Nurmikoilla ja päällystetyillä alueilla tehtävissä kaivutöissä on kaivumaiden alla käytettävä suojamuovia, jotta kaikki kaivumaat voidaan palauttaa kaivantoon ilman ympäröivän kasvualustan tai rakennekerrosten sekoittumista.
21. Sijoitusluvan saaja vastaa laitteidensa kunnossapidosta sekä velvollisuudesta pitää laitteet puhtaina ja ehjinä koko niiden käyttöajan.
22. Työn valmistuttua luvan hakijan on pyydettävä kohdassa 7 tarkoitettu katselmus. Katselmuksessa päätetään lisäksi takuukatselmuksen ajankohta ja laaditaan tarkastuksesta pöytäkirja. Pöytäkirja tallennetaan Kemijärven kaupungin rakennusvalvonnan lupajärjestelmään.
23. Loppukatselmuksen jälkeen, kun kaikki lupaehdot on todettu täyttyneiksi, voidaan luvan ehtona asetettu vakuus palauttaa sijoitusluvan saajalle.
24. Yleisohjeen kohdissa 6 ja 7 esitettyihin katselmuksiin osallistuvat Kemijärven kaupungin rakennusvalvonnan ja Teknisen palvelualueen edustaja sekä verkonomistaja tai -haltija taikka hänen valtuuttamansa edustaja. Katselmuksiin osallistuminen on pakollista kaikille edellä mainituille tahoille.

Kemijärvellä 17.2.2026

Yhteyshenkilöt

Kunnallistekniikan työnjohtaja

Aleksi Säynäjäkangas

Kunnallistekniikan päällikkö

Eero Saarijärvi