



Päätös maa-aineslain 4 §:n mukaisesta maa-ainesten ottamislupahakemuksesta, Keski-Kuusivaaran ottoalue, Kemijärvi

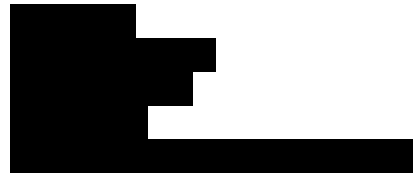
HAKEMUS

Luvan hakija

Hakija: Kemijärven Yhteismetsän Osakaskunta
Liike- ja yhteisötunnus: 0191725-9

Yhteyshenkilö:
Osoite:

Puhelinnumero:
Sähköposti:



Hakemus ja ottamissuunnitelma

Kiinteistötiedot ja ottamisalueen sijainti

Kunta: Kemijärvi
Maanomistaja: Kemijärven Yhteismetsän Osakaskunta
Kiinteistö: 320-874-1-0
Tilan nimi: Kemijärven Yhteismetsä
Alue, jota päätös koskee: Keski-Kuusivaaran ottoalue

Ottamisalueen keskipisteen koordinaatit:

Pohjoiskoordinaatti: 7394400
Itäkoordinaatti: 507020

Kemijärven Yhteismetsän Osakaskunta hakee maa-aineslain mukaista maa-aineksen ottolupaa kalliokiviaineksen ottoon Kemijärvelle Keski-Kuusivaaran ottoalueelle kiinteistölle 320-874-1-0 Kemijärven Yhteismetsä. Ottamislupaa haetaan kymmenen (10) vuoden ajalle 9900 k-m³ ottomäärälle ja 0,67 hehtaarin alueelle. Alueella ei ole ollut aiempaa maa-ainesten ottotoimintaa. Haettava toiminta ei sijoitu pohjavesialueelle. Toiminta sisältää maa-ainesten louhintaa ja murskausta.

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Maa-aineslain 7 §:n momentin 1 mukaan maa-ainesten ottamista koskevan lupasian ratkaisee kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) mukainen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.



TOIMINTA (HAKIJAN ILMOITUKSEN MUKAAN, TÄYDENNETTY HAKEMUS)

1. Hanketiedot

Kemijärven yhteismetsän osakaskunta hakee lupaa maa-ainesten ottamiselle omistamalleen tilalle Kemijärven yhteismetsä 320-874-1-0 Keski-Kuusivaaran alueella. Haettavan ottoalueen pinta-ala on noin 0,67 ha ja ottomäärä 9900 k-m³. Ottosyvyys on 0-5 metriä, joka luiskataan kaltevuudella 1:3. Alue on lounaaseen ottoalueen puolella viettävän Keski-Kuusivaaran alarinteellä, sen alareunassa. Ottoalueella on pieni kalliopaljastuma. Haettavalla ottomäärällä alueelta saadaan 27 720 tonnia kiviainesta, jota käytetään metsäautoteiden kunnostukseen tai rakentamiseen.

2. Alueen nykytila, maankäyttö ja maaperän laatu

Lupahakemuksen mukainen ottoalue sijoittuu nykyisen tieverkoston kautta noin 15 km Kemijärven lounaispuolella, Hanhikoskentien lähellä. Hanhikoskentieltä kääntyy metsäautotien ottoalueen pohjoispuolelle, jolta tehdään kulkuyhteys. Alue on metsätalouskäytössä ollutta aluetta, joka on hakijan käytössä. Itä-Lapin maakuntakaavassa alueella ei ole merkintöjä, liitteenä karttaote, jolle ottoalue merkittiin. Alueella ei ole muuta kaavoitusta. Ottamisalueella on pieni kalliopaljastuma. Muulla osalla ottoaluetta maapeitteen paksuus on noin yksi metri.

3. Pohja- ja pintavesiolosuhteet

Lähin luokiteltu pohjavesialue on, 2E-luokan, muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue 12320115 Ketola, joka sijaitsee noin 4,1 km päässä ottoalueen pohjoispuolella. Maanpinta laskee jo 20 metrin matkalla ottoalueesta lounaaseen noin viisi metriä haettavasta ottotasosta, joten toiminnalla ei ole vaikutusta pohjaveden määrään tai laatuun. Pohjavesihavaintoja ei alueella ole tehty alueella tehtyjen koekuoppien tekemisenkään yhteydessä.

Maapinnan taso on ottoalueen lounaisreunassa haettavalla ottotasolla +217,0, koillisreunassa korkeimmillaan noin tasolla +222,5(N2000). Alueelle ei kerry vettä sadannasta tai kallion rakoilusta ylärinteen puolelta, koska se valuu luontaisesti lounaispuoliselle suoalueelle, kuten ilman ottotoimintaakin.

Oton yhteydessä ei pohjavesipintaa alenneta, joten suunniteltu ottotoiminta ei tule lisäämään alueen pinta- tai pohjavesien virtausmääriä tai muuta niiden virtaussuuntia, eikä tule alentamaan pohjavesipinnan tasoa. Ottoalueen pienuuden, tai kivilajin vuoksi pohjaveden laatu tai merkitys suoalueen nykytilanteelle ei vaarannu. Ottoalueen pintavedet valuvat sinne luontaisesti.

4. Suunnitellut ottamistoimenpiteet

Suunnitellun ottoalueen koko on noin 0,67 ha piirroksessa 9214.2 esitetyn rajauksen mukaisesti. Haettava ottomäärä 9900 k-m³, joka laskennallisesti toteuttaa halutun massamäärän 27 720 tonnia. Suojakerros pohjaveteen jää



huomattavaksi. Haettava ottamisaika on 10 vuotta. Pintamaiden paksuus on 0-1 metriä. Haettava ottosyvyys on 0-5 metriä.

Luiskaukset muotoillaan kaltevuuteen 1:3 ottotasolle +127,0(N2000). Kulkuyhteys tapahtuu Viereiseltä Hanhikoskentieltä, pohjoispuoliselta metsäautotieltä, hakijan tilan kautta, maasto-olosuhteiltaan helpointa reittiä. Otettavia kiviaineksia käytetään sen kunnossapitoon. Luiskauksia tehdään jo oton aikana. Ottoalue suojataan reunoille kasattavilla alueen pintamaiden valleilla sekä reunoille laitettavalla lippusiimalla.

Siirrettävän murskauskaluton sekä työkoneiden tankkaukset suoritetaan liikkuvasta, säännösten mukaisesti suojatusta kalustosta. Mahdollisia vahinkoja tarkkaillaan silmämääräisesti, mahdollisista öljyvuoodoista ilmoitetaan välittömästi pelastusviranomaisille ja ryhdytään puhdistustoimiin. Tarvittaessa maaperästä otetaan näytteitä tai, jotka toimitetaan hyväksytyyn laboratorioon analysoitaviksi. Jos esim. öljyä havaitaan kulkeutuvan maahan, se poistetaan niiltä osin ja viedään pois. Alueella tai kalustossa säilytetään imeytysvarustusta, öljyntorjuntamattoa tms.

Kaakkoispuolella olevaa tukitoimintoaluetta käytetään tarvittavissa määrin kiviaineksen välivarastointiin sekä työkoneiden tai muun käytettävän kaluston hetkelliseen säilytykseen ottoalueen lisäksi. Tästä ei ole haittaa ympäristölle.

5. Ympäristövaikutukset

Suunnitellun ottoalueen lähistöllä ei ole suojelualueita, lähin on lähimmillään noin 3,7 km itäpuolella oleva yksityinen, YSA 270730, Ruopsanaavan luonnonsuojelualue. Lähin Natura-alue on noin 2,37 km sen lounaispuolella sijaitseva SACFI1301316 Herankaira. Lähin muinaismuisto on noin 10 km ottoalueesta.

Suunnitellulla otto- tai sen vaikutusalueella ei ole havaittu, eikä laji-fi-sivustonkaan mukaan erityisiä, suojeltavia kasvi- tai eläinlajeja, joiden elinympäristön säilyttäminen vaarantuisi hankkeen johdosta, sillä alue on tavanomaista metsätalouskäytössä olevaa aluetta. Lähin Metsälain 10§ mukainen suojelualue, suoalue, sijaitsee noin 500 m suunnitellun ottoalueen länsipuolella.

Ottotoiminta ei suunnitelman mukaisesti toteutettuna alenna pohjavesipintaa eikä vaikuta haitallisesti pohjaveden laatuun tai määrään. Lähin naapuritila sijaitsee noin 1,65 km alueen koillispuolella, junanrata noin 600 m sen luoteispuolella. Otto ei näy asutukselle, asutukselle otosta ei aiheudu maisemallista haittaa. Toiminnasta ei aiheudu asutukselle myöskään tärinä, melu- tai pölyhaittoja, etenkin kun ottomäärä on vähäinen. Oton vaikutuspiirissä ei ole luonnontilaisia lähteitä, pohjavedenottoja tai yksityistalouksien kaivoja.

6. Maisemointi ja alueen jälkikäyttö

Pintamaakerros kuoritaan alueelta suojaukseen, vaikka määrä on melko vähäinen ja ottosyvyys vähäinen. Pintamaista voidaan käyttää maisemoinnissa



kasvukerrokseen. Luiskien muotoilua suoritetaan jo oton aikana siltä osin, kun se on toiminnan kannalta mahdollista.

Luiskaukset tehdään noin kaltevuuteen 1:3, syvimmillään ottotasolle +127,0(N2000). Alue metsitetään tai sen annetaan metsittyä luontaisesti metsätalouskäyttöön.

ASIAN KÄSITTELY

Asian vireilletulo

Lupahakemus on tullut vireille 7.5.2026.

Lupahakemuksen täydennykset

Hakija on täydentänyt hakemusta 13.5.2026.

Asianosaisten kuuleminen

Hakemuksen vireillä olosta on tiedotettu kuuluttamalla yleistiedoksiantona 25.5.2026 - 2.7.2026 ja lehtikuulutuksessa tapahtuneen kirjoitusvirheen vuoksi uudelleen 2.7.2026 - 10.8.2026 Kemijärven kaupungin internetsivuilla. Hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä Kemijärven kaupungin ympäristöterveyslautakunnan internetsivuilla osoitteessa: <https://kemijarvi.fi/asuminen-ja-ymparisto/ymparistojaluonto/ymparistonsuojelu/nahtavilla-olevat-asiakirjat/> sekä Kemijärven kaupungin palvelupiste Sortteerissa osoitteessa: Vapaudenkatu 8, 1.krs, 98100 Kemijärvi.

Kuulutus on annettu yleistiedoksiantona, koska kuulutus oli annettava tiedoksi yli kolmellekymmenelle tiedossa olevalle henkilölle. Kuulutus on julkaistu viranomaisen internetsivuilla 2.7.2026 ja tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Katselmukset

Alueella ei ole tehty lupahakemukseen liittyviä katselmuksia.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta ei jätetty kuulemisaikana muistutuksia tai mielipiteitä.

Lausuntopyynnöt

Hakemuksesta on pyydetty Lupa- ja valvontaviraston sekä Lapin maakuntamuseon lausunnot.



Lupa- ja valvontavirasto on antanut 2.7.2026 asiasta seuraavan lausunnon (LVV-U/93109/2026):

Lausunto maa-aineslupahakemuksesta, Kemijärven Yhteismetsän Osakaskunta, Keski-Kuusivaaran ottoalue, kiinteistöllä 320-874-1-0, Kemijärvi

Maa-aineslupahakemus

Kemijärven Yhteismetsän Osakaskunta hakee maa-aineslain (555/1981) mukaista lupaa kalliokiviaineksen ottoon Kemijärven Keski-Kuusivaaran alueella sijaitsevalta tilalta Kemijärven Yhteismetsä RN:o 1:0, kiinteistötunnus 320-874-1-0. Kokonaisottomäärä on yhteensä 9 900 k-m³ kalliokiviainesta, ja vuotuiseksi ottomääräksi on arvioitu noin 990 k-m³:ta. Maa-aineslupaa haetaan kymmeneksi (10) vuodeksi.

Suunniteltu toiminta-alue on yhteensä noin 0,67 hehtaarin kokoinen alue, johon sisältyvät varsinainen ottamisalue sekä varastointi-, murskaus- ja tukitoimintoalueet. Otettavaa ainesta tullaan hakemuksen mukaan käyttämään pääasiassa metsäautoteiden kunnostukseen tai rakentamiseen. Toiminta sisältää maa-ainesten louhintaa ja murskausta.

Hakemuksen mukaan kohde ei sijaitse pohjavesialueella. Hakemuksen mukaan alin suunniteltu ottotaso alueella on +217,0 m (N2000) ja ottamissyvyys vaihtelee välillä 0–5 metriä. Ottamisalueelle ei ole haettu ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaista ympäristölupaa, sillä yhteensä louhinta- ja murskaustoimintaa tulee olemaan alueella hakemuksen mukaan huomattavasti alle 50 päivää koko 10 vuoden lupa-ajan aikana, eikä murskaustoiminnasta hakijan mukaan arvioida aiheutuvan merkittävää ympäristön ja pohjavesien pilaantumisvaaraa. Toiminnasta ei arvioida syntyvän pois johdettavia hulevesiä. Ottoalueen välittömässä läheisyydessä ei ole vakituista eikä loma-asutusta. Hakemukseen on liitetty kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma.

Ottamistoiminnan päätyttyä alueen reunat luiskataan noin kaltevuuteen 1:3. Alueen pintamaakerros kuoritaan ja käytetään soveltuvien osien maisemoinnissa ja jälkihoidossa. Lisäksi luiskien muotoilua tehdään jo oton aikana siltä osin, kun se on toiminnan kannalta mahdollista. Ottamistoiminnan jälkeen alue joko metsitetään tai sen annetaan metsittyä luontaisesti ja alue palautetaan metsätalouskäyttöön.

Lupa- ja valvontaviraston lausunto

Luonnonsuojelu

Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että hakemuksen mukaiselle hankealueelle tai sen välittömään läheisyyteen ei sijoitu tiedossa olevia luonnonsuojeluasetuksen (2023/1066) liitteiden 3 ja 5 rauhoitettujen lajien esiintymiä, ei liitteen 6 uhanalaisten lajien ja erityisesti suojeltavien lajien havaintopaikkoja eikä luontodirektiivin (92/43/ETY) liitteen II a ja IV a eläinlajien eikä II b ja IV b kasvilajien havaintopaikkoja (24.6.2026 Lajitietokeskus). Hakemuksen mukainen



hankealue ei sijoitu luonnonsuojeluohjelmien alueelle, luonnonsuojelualueille, Natura 2000-verkoston alueille tai näiden läheisyyteen.

Lupa- ja valvontaviraston näkemyksen mukaan alueen luontoarvot eivät siten rajoita ottamistoiminnan järjestämistä alueella.

Alueidenkäyttö

Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että suunnitelma-alue sijoittuu Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavassa osoitetulle maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M 4514). M-merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen tarkoitettuja alueita, joita voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta sanottavasti haittaamatta ja luonnetta muuttamatta myös muihin tarkoituksiin.

Suunnitelulla alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa tai asemakaavaa. Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että suunniteltu hanke ei vaikeuta alueen käyttämistä maakuntakaavassa osoitettuun tarkoitukseen. Toiminnanharjoittajan ja lupaviranomaisen tulee kuitenkin olla selvillä mahdollisista vaikutuksista poronhoitoon ja olla tarvittaessa yhteydessä alueen paliskuntaan (Pyhä-Kallion paliskunta).

Pinta- ja pohjavedet

Suunniteltu ottamisalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella, eikä siltä ole hakemuksen mukaan tehty pohjavesihavaintoja koekuoppien kaivamisen yhteydessä. Ottamisalueella on pieni kalliopaljastuma ja muulla osalla ottoaluetta maapeitteen paksuus on noin yksi metri. Ottosuunnitelman mukaan maanpinta myös laskee 20 metrin matkalla ottoalueesta lounaaseen noin viisi metriä haettavasta ottotasosta, joten toiminnalla ei arvioida olevan vaikutusta pohjaveden määrään tai laatuun.

Suunniteltua ottoaluetta lähimpänä oleva pohjavesialue (Ketola (12320115), 2E-luokka) sijaitsee suunnitelma-alueen pohjoispuolella yli 4 kilometrin etäisyydellä toiminta-alueesta. Pintavesistöistä lähimmät ovat nimetön lampi, joka sijaitsee lähimmillään noin 200 metrin etäisyydellä suunnitelma-alueen itäpuolella sekä Sattalampi, joka sijaitsee noin 420 metrin etäisyydellä suunnitelma-alueen lounaispuolella.

Hakemuksessa tai ottamissuunnitelmassa ei ole ilmoitettu pohjaveden pinnan ylintä korkeustasoa alueella eikä arviota pohjaveden pinnan keskimääräisestä korkeustasosta alueella. Valtioneuvoston asetuksen mukaan pohjaveden pinnan ylin korkeustaso on esitettävä hakemuksessa tai ottamissuunnitelmassa (MAA 1 §).

Lupa ja valvontavirasto toteaa, että maastokartasta havaittavien lähivesistöjen karttaan merkityt pinnankorkeudet ovat em. nimettömässä lammessa +219,4 metriä ja Sattalammissa +199,1 metriä. Korkeusmallin (2m, MML) perusteella ottoalueen eteläpuolisen suon pinta laskee ottoalueen kohdalla itä-länsi-suunnassa noin tasolta +216 metriä tasolle +211 metriä. Lupa- ja valvontavirasto



ei edellä todetun perusteella edellytä pohjaveden pinnan selvittämiseksi pohjavesiputken asentamista alueelle, sillä alue ei myöskään ole luokiteltua pohjavesialuetta eikä alueen lähellä ole tiedossa olevia lähteitä, vedenottamoja tai kaivoja, joihin toiminnalla saattaisi olla vaikutusta.

Vesilain mukaisen luvan tarve

Vesilain (587/2011) mukaisen luvan tarvetta arvioidaan hankkeen vaikutusten perusteella (Vesilaki 3 luku, 2 §). Hakemuksen ja suunnitelmapiirustusten mukaan ottoalueen suunniteltu pohjataso on alueella tasolla +217,0 m (N2000). Ottamiskohde ei sijaitse pohjavesialueella, eikä sen kohdalla ole vesistöä.

Louhinta-alueen pohjataso on suunnitelmapiirustusten perusteella suunniteltu tasaiseksi. Hakemuksen mukaan ottoalueelta ei odoteta vapautuvaksi valumavesiä, eikä ottoalueelle kerry vettä sadannasta tai kallion rakoilusta ylärinteen puolelta, sillä vedet valuvat luontaisesti lounaispuoliselle suoalueelle pintavaluntana, kuten ilman ottotoimintaakin. Maisemointi- ja jälkihoitosuunnitelman perusteella louhoksen ei myöskään arvioida täyttävän vedellä ottamistoiminnan lopettamisen jälkeen.

Lupa- ja valvontaviraston näkemys on, että hanke ei hakemuksessa esitettyjen tietojen perusteella vaadi vesilain mukaista lupaa. Luvassa annettavien määräysten tulee kuitenkin sisältää tarkkailuvelvoite, jonka perusteella hankkeen mahdollisia ympäristö- ja kuivatusvaikutuksia voidaan seurata. Tarkkailuvelvoitteen tulee sisältää mm. alueelta poisjohdettavan veden määrän ja laadun seurantaa.

Lupaharkinta voi kuitenkin tulla kohteella uudelleen ajankohtaiseksi esimerkiksi siinä vaiheessa, jos hankkeen tarkkailun yhteydessä havaitaan, että alueelta mahdollisesti poisjohdettavat vedet ovat laadultaan sellaisia, että niistä voi aiheutua luonnon vahingollista muuttumista tai vesistön tai pohjavesiesiintymän tilan huononemista (VL 3 luku 2.1 §).

Kuivatusvesien hallinta

Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että mikäli ottoalueelta joudutaan johtamaan pois vesiä alueen kuivana pitämiseksi, tulee ne siinä tapauksessa johtaa kiintoainetta pidättävien vesiensuojelurakenteiden, kuten lasketusaltaan tai pintavalutuskentän kautta, jotta toiminnasta ei aiheudu haitallista kiintoainekuormitusta virtausuunnassa alapuolisiin vesistöihin.

Mikäli alueelle rakennetaan laskeutusallas, tulee sen mitoitus suunnitella riittäväksi sen yläpuolisen valuma-alueen mukaan (suositusten mukaan laskeutusaltaan pinta-alan tulee olla 3–8 m² / valuma-aluehehtaari ja lietetilavuuden 2–5 m³ / valuma-aluehehtaari) ja altaassa tulee olla veden virtausta hidastava kynnys tai putkipato, jotta laskeutusallas toimii oikein. Jos laskeutusallas tehdään toisen maalle tai siitä aiheutuu haittaa toisen kiinteistön kuivatukselle (padotus), tulee siihen olla kiinteistönomistajan tai haitan kärsijän



kirjallinen suostumus. Suurten vesimäärien pumppaamista/johtamista lyhyessä ajassa tulee välttää.

Vesien tarkkailu

Mikäli alueelta johdetaan pois vesiä, tulee niiden laatua tarkkailla ainakin yhdestä havaintopisteestä vesienpurkukohdasta tai laskeutusaltaan purkuojasta vuosittain syys-marraskuussa. Vesinäytteestä tulee analysoida pH, kiintoaine, kemiallinen hapenkulutus (CODMn), happi, sähköjohtavuus, kloridi, sulfaatti, kokonaisfosfori, kokonaistyppe, ammoniumtyppe, nitraattityppi ja öljyhiilivedyt C10-C40 sekä lisäksi ainakin kerran toiminnan aikana liukoiset raskasmetallit. Näytteenoton yhteydessä tulee selvittää poisjohtuvien vesien virtaama.

Louhinta, murskaaminen ja luvanvaraisuus

Hakemuksessa todetaan, että alueelle tuodaan siirrettävä murskaamo, jota käytetään koko ottamisen aikana yhteensä huomattavasti alle 50 vrk. Hakemuksessa ei ole eritelty, miten louhinta- ja murskausvuorokaudet jakautuvat lupa-ajalle, eikä hakemuksesta käy ilmi, mitä suunniteltuihin murskauspäiviin on laskettu mukaan.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) liitteen 1 taulukon 2 kohdan 7 c) mukaisesti kivenlouhimo tai sellainen muu kuin maarakennustoimintaan liittyvä kivenlouhinta, jossa kiviainesta käsitellään vähintään 50 päivää, edellyttää ympäristöluvan. Lisäksi YSL:n liitteen 1 taulukon 2 kohdan 7 e) mukaisesti lupaa tulee hakea kiinteälle tai sellaiselle tietylle alueelle sijoitettavalle siirrettävälle murskaamolle, jonka toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää samalla alueella.

Toiminta voi olla jaksotettu, eikä 50 päivän ajanjakson laskenta ole riippuvainen kalenterivuodesta. Toiminta-aikaan kuuluu työmaa-alueen pintamaiden poisto, louhinta ja murskaus työmaa-alueella, kiviaineksen välivarastointi, seulonta, louheen ja murskeen siirto ja kuljetus työmaalla ja sieltä pois. Toiminta-aikaan luetaan myös työmaa-alueen lopettamiseen liittyvät työt. Murskeen, irrotetun kiven tai louheen varastointia ja siirtoa varsinaisen toiminnan loputtua ei kuitenkaan lasketa toiminta-aikaan. Toiminta-aikaan lasketaan mukaan myös aiempien maa-aineslupien aikana toteutuneet toimintapäivät.

Lupa- ja valvontavirasto korostaa, että mikäli kiviainesta käsitellään samalla toiminta-alueella yhteensä vähintään 50 päivänä, vaatii toiminta myös ympäristöluvan ja toiminnassa tulee soveltaa lisäksi ns. muraus-asetusta (Vna 800/2010). Alle 50 päivää kestävästä kivenlouhinnasta tai -murskauksesta on tehtävä YSL 118 §:n mukainen meluilmoitus, jos melun tai tärinän on syytä olettaa olevan erityisen häiritsevää pykälän tarkoittamalla tavalla.

Kallionlouhinta

Ympäristönsuojelulain liitteen 1 kohdan 7 c) kohdan mukaan kivenlouhimo tai sellainen muu kuin maarakennustoimintaan liittyvä kivenlouhinta, jossa kiviainesta käsitellään vähintään 50 päivää, edellyttää ympäristölupaa.



Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että koska toiminta käsittää kiviaineksen murskaamisen lisäksi kivenlouhintaa sekä pysyvän kallioulouhoksen, ja lupaa on haettu 10 vuodeksi, hakemusta tulee täydentää ympäristölupahakemuksella (YSL, liite 1, taulukko 2, kohta 7 c). Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että lupaharkinnassa tulee tältä osin huomioida myös ns. muraus-asetuksen (Vna 800/2010) asettamat vaatimukset toiminnalle.

Maa-ainelain 4 a §:n mukaan aineiden ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristönsuojelulain mukainen ympäristölupahakemus on käsiteltävä yhdessä ja ratkaistava samalla päätöksellä, jollei sitä ole erityisestä syystä pidettävä tarpeettomana. Yhteistä lupaa voidaan hakea yhdellä lupahakemuksella.

Toiminta

Maa-ainesten otossa tulee ottaa turvallisuusnäkökohdat huomioon, mm. työaikaiset jyrkät luiskat. Ottoalueen rintauksien suojaaminen ja merkitseminen tulee tehdä riittävällä tavalla. Poronhoitoalueella lippusiiman käyttöä alueen merkitsemiseen tulee välttää. Paikalle on asennettava kiinteät korkomerkit, joista voidaan helposti valvoa ottamistoiminnan edistymistä ja suojamaakerroksen riittävyyttä. Korkomerkit tulee olla havaittavissa koko ottamisajan. Lupa- ja valvontavirasto myös katsoo, että ylimmän havaitun pohjavedenpinnan päälle tulisi aina jättää vähintään 1–2 metrin vahvuinen koskematon suojamaakerros alueen jälkihoidon toteutumisen ja alueelle muodostuvan tai istutettavan puuston menestymisen kannalta. Mikäli oton havaitaan ulottuvan tätä syvemmälle, tulee alinta ottamistasoa nostaa.

Lupa- ja valvontavirasto korostaa huolellista toimintakulttuuria. Jätteiden, ylijäämämassojen ym. sijoittaminen ottamisalueelle ei ole sallittua. Toiminnasta ei saa aiheutua epäsiisteyttä. Jätteitä ei saa polttaa tai haudata. Hyötykäyttöön kelpaava jäte on lajiteltava erilleen ja toimitettava hyödynnettäväksi. Alueella ei myöskään tule varastoida vaarallisia jätteitä.

Kemikaali- ja öljyvahinkojen torjunta

Hakemuksen mukaan siirrettävän murskauskaluton sekä työkoneiden tankkaukset suoritetaan liikkuvasta, säännösten mukaisesti suojatusta kalustosta. Lisäksi alueella tai kalustossa säilytetään esimerkiksi imeytysvarustusta tai öljyntorjuntamattoa. Ottoalueen kaakkoispuolella olevaa tukitoimintoaluetta käytetään tarvittavissa määrin kiviaineksen välivarastointiin sekä työkoneiden tai muun käytettävän kaluston hetkelliseen säilytykseen ottoalueen lisäksi, eikä siitä arvioida aiheutuvan haittaa ympäristölle.

Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estettävä. Mikäli toiminta-alueella säilytetään ja käsitellään poltto- ja voiteluaineita tai kemikaaleja, tulee varastointi- ja käsittelyalueiden olla asianmukaisesti suojattuja. Mahdollisten polttoainesäiliöiden on oltava kaksoisvaippasäiliöitä tai



kiinteästi valuma-altaallisia säiliöitä ja niiden on kestettävä mekaanista ja kemiallista rasitusta. Säiliöt on varustettava ylitäytönestimillä ja tankkauslaitteistot lukittavilla sulkuventtiileillä. Kuormauskalustoa tankattaessa ja huollettaessa alueella, on huolehdittava siitä, että polttoaineita tai muita pilaantumisen vaaraa aiheuttavia aineita ei pääse maaperään tai pohjaveteen. Lupa- ja valvontavirasto myös muistuttaa, että ympäristöluvanvaraisessa toiminnassa tulee lisäksi noudattaa valtioneuvoston asetuksen 800/2010 vaatimuksia.

Melu ja pöly

Hakemuksen perusteella toiminnan melu- tai pölyvaikutuksia ei ole tarkemmin selvitetty, sillä alueen läheisyydessä ei ole pysyvää asutusta tai muita sellaisia kohteita, jotka voisivat häiriintyä ottotoiminnan vuoksi.

Lupa- ja valvontaviraston käytössä olevien tietojen mukaan lähimmät asuin- tai lomarakennukset sijaitsevat yli 2,5 kilometrin etäisyydellä suunnitelma-alueesta etelään. Lupa- ja valvontavirasto kuitenkin katsoo, että luvassa on silti suositeltavaa antaa määräykset melu- ja pölyhaittojen torjunnasta sekä velvoittaa luvansaaja tarvittaessa tekemään melun, pölyämisen ja ilmalaadun osalta mittauksia, mikäli toiminnasta havaitaan aiheutuvan melu- tai pölyhaittaa lähimmille häiriölle alttiille kohteille. Lupa- ja valvontavirasto myös muistuttaa, että ympäristöluvanvaraisessa toiminnassa tulee lisäksi noudattaa valtioneuvoston asetuksen 800/2010 vaatimuksia.

Jälkihoito

Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että ottamisalue tulee jälkihoitaa ympäristöministeriön oppaan (Maa-ainesten ottaminen – opas aineiden kestäväään käyttöön, Ympäristöministeriön julkaisuja, 2023:30) mukaisesti. Vaiheistamalla ottaminen ja jälkihoito saavutetaan paras lopputulos.

Luvassa tulee yksilöidä jälkihoitotoimenpiteet. Jälkihoitotoimia ovat mm. alueen siistiminen, ottorintausten luiskaus vähintään kaltevuuteen 1:3 ja muotoilu ympäristöön sopivaksi, pintamateriaalin levitys, kasvillisuuden palauttaminen sekä alueelle soveltumattoman käytön estäminen turvallisuuskohdat huomioiden. Alueen kasvillisuuden palauttamisessa tulee käyttää alueelle tyypillisiä puuntaimia ja kasvinsiemeniä. Maisemointityöt on tehtävä luvan voimassaolon aikana.

Kannanotto

Maa-ainesten ottaminen voidaan Lupa- ja valvontaviraston näkemyksen mukaan toteuttaa niin, että siitä ei aiheudu maa-ainelain 3 §:n mukaisia haittoja.

Lupa- ja valvontavirasto kuitenkin katsoo, että koska toiminta käsittää kiviainesten murskaamisen lisäksi kivenlouhintaa ja pysyvän kallioulouhoksen, ja lupaa on haettu 10 vuodeksi, hakemusta tulee täydentää ympäristönsuojelulain mukaisella ympäristölupahakemuksella ennen luvan myöntämistä. Hakemukset tulee käsitellä yhdessä ja ratkaista samalla päätöksellä maa-ainelain 4 a §:n mukaisesti.



Lupa- ja valvontavirasto myös muistuttaa, että vaikka etukäteen arvioiden pinta- tai pohjaveteen kohdistuvia haittoja ei tulisikaan, on toiminnanharjoittaja vesilain ja ympäristönsuojelulain mukaisessa vastuussa mahdollisista vesiin kohdistuvista haitoista ja siten velvollinen muun muassa tarvittaviin korjaus- ja korvaustoimenpiteisiin.

Päätökset asiassa pyydetään lähettämään viivytyksettä tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle maa-aineslain 19 §:n mukaisesti. Lupapäätökseen tulee merkitä luvan viimeinen voimassaolopäivä. Päätökset pyydetään lähettämään Lupa- ja valvontaviraston kirjaamoon (kirjaamo(at)lvv.fi) sekä lausunnon esittelijän sähköpostiin (etunimi.sukunimi(at)lvv.fi). Ilmoituksessa pyydetään mainitsemaan Lupa- ja valvontaviraston dnro LVV-U/93109/2026. Lupapäätös maa-ainesten ottamisesta tulee viedä myös maa-ainesten ottamisen tietojärjestelmään (NOTTO) Suomi.fi palvelusta löytyvällä sähköisellä ilmoituslomakkeella.

Maa-aineslupan haltijan on tehtävä maa-aineslain (555/1981) 23 a §:n mukaisesti vuosittain ilmoitus otetusta maa-aineksen määrästä ja laadusta. Ilmoitus tulee tehdä viimeistään tammikuun 31.päivänä. Ottamistoiminnan päätyttyä on pidettävä lopputarkastus.

Lapin maakuntamuseo on antanut 16.6.2026 asiasta seuraavan lausunnon (ROIDno-2026-3175):

Kemijärven Yhteismetsän Osakaskunta hakee maa-aineslain mukaista maa-aineksen ottolupaa kalliokiviaineksen ottoon Kemijärvelle Keski-Kuusivaaran alueelle kiinteistölle 320-874-1-0 Kemijärven Yhteismetsä. Ottamislupaa haetaan kymmenen (10) vuoden ajalle 9 900 k-m³ ottomäärälle ja 0,67 ha alueelle. Lupaa haetaan alueelle, josta ei ole aiemmin otettu maa-aineksia. Haettava toiminta ei sijoitu pohjavesialueelle. Toiminta sisältää maa-ainesten louhintaa ja murskausta.

Lapin maakuntamuseo lausuu asiasta Kemijärven kaupungin alueesta vastaavana museolain (314/2019) mukaisena alueellisena vastuumuseona museolain 7§ 1 momentin 2 kohdan mukaisen kulttuuriympäristötehtävänsä puitteissa.

Suunnittelualueelta ei tunneta arkeologisia kohteita. Kaukokartoituksessa ei 5p laserkeilausaineistoista, historiallisista ilmakuvista tai vanhoista kartoista havaita arkeologisesti huomiota herättäviä seikkoja. Alue ei ole vesistöjen, soiden tai muinaisrantojen välittömässä läheisyydessä. Topografiselta yleisilmeeltään suunnittelualue on metsätalouskäytössä ollutta metsää. Suunnittelualueen arkeologinen potentiaali on Lapin maakuntamuseon näkemyksen mukaan lähinnä marginaalista.

Lapin maakuntamuseo toteaa, että sen näkemyksen mukaan luvan myöntämiselle ei voida osoittaa olevan muinaismuistolain (295/1963) mukaista estettä. Lapin maakuntamuseo kuitenkin muistuttaa, että muinaismuistolain 14 § mukaisesti, jos maata kaivettaessa tai muuta työtä suoritettaessa tavataan kiinteä muinaisjäännös, jota aikaisemmin ei ole tunnettu, on työ kohteen luona



Ympäristötarkastaja

281/11.03.03/2026

26.8.2026

§ 27/2026

keskeytettävä välittömästi ja löydöstä on viipymättä tehtävä ilmoitus alueellisen vastuumuseon (Lapin maakuntamuseo) arkeologille.

Hakijan kuuleminen ja vastine

Hakija antoi Lupa- ja valvontaviraston lausuntoon vastineen 24.8.2026.

Hakijan vastine 24.8.2026

Vastine koskee Kemijärven yhteismetsän Keski-Kuusivaaran maa-aineslupahakemukseen jätettyjä lausuntoja.

Lapin Maakuntamuseon lausunto (ROIDno-2026-3175):

- Kemijärven yhteismetsällä ei ole kommentoitavaa tähän lausuntoon

Lupa- ja valvontaviraston lausunto (LVV-U/93109/2026):

- Kemijärven yhteismetsä toteaa, että toiminta-aika jää hakemuksen mukaisesti selvästi alle 50 vuorokauden, minkä vuoksi ympäristöluvan hakemiselle ei ole tarvetta. Ohessa on eritelty tarkemmin murskaustoiminnan vuorokaudet työlajeittain:

TYÖLAJI	
pintamaiden poisto	3 vrk
louhinta	3 vrk
murskaus ja seulonta	14 vrk
louheen ja murskeen siirto ja kuljetus työmaalla ja sieltä pois	1 vrk
Yhteensä	21 vrk

RATKAISU JA LUPAMÄÄRÄYKSET

Ratkaisu

Kemijärven Yhteismetsän Osakaskunnalle myönnetään maa-aineslain 4 §:n mukainen lupa kalliokiviaineksen ottoon Kemijärvelle Keski-Kuusivaaran ottoalueelle, kiinteistölle 320-874-1-0 Kemijärven Yhteismetsä. Lupa myönnetään kymmeneksi (10) vuodeksi 9 900 k-m³ ottomäärälle. Lupa myönnetään hakijan esittämän ottamissuunnitelman mukaisesti sekä seuraavia lupaehtoja noudattaen.



Lupamääräykset

1. Ottamislupa myönnetään yhteensä 9 900 k-m³ kokonaisottomäärälle kallioainesta, soraa ja hiekkaa. Lupa on voimassa kymmenen (10) vuotta tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta. **Luvan viimeinen voimassaolopäivä on 26.8.2036.**

2. Ennen ottamistoiminnan aloittamista hakijan on asetettava lupamääräysten suorittamiseksi **5063,3 €:n suuruinen vakuus** (MAL 12 § ja MAL 21 §). Vakuuden tulee olla voimassa vähintään 1,5 vuotta luvan voimassaoloajan yli, eli 26.2.2038 asti.

3. Ennen toiminnan aloittamista luvanhaltijan on pyydettävä valvontaviranomaista suorittamaan aloitustarkastus, jossa tarkistetaan, että lupaehtojen edellyttämät valmistelut toimenpiteet on tehty.

4. Ottoa ei tule ulottaa hakemuksen suunnitelmakartassa ja poikkileikkauksissa esitettyä ulommalle.

Ottamisalue on merkittävä maastoon riittävän selvästi vahinkojen estämiseksi. Ottamisalueen reunat tulee merkitä maastoon paaluin, asentaa korkeuskiintopiste, sekä useampi korkomerkki. Luvanmukaista alinta ottotasoa ei tule alittaa. Ottamisalueen merkinnät maastoon tulee olla selvästi näkyviä, kestäviä ja oikein sijoitettuja jotta ne näkyvät koko ottamistoiminnan ajan. Alueen merkinnässä ei saa käyttää lippusiimoja.

Ottamisalueen reunat tulee luiskata ottamisen edetessä vähintään 1:1 kaltevuuteen, siten ettei niistä aiheudu vaaraa ihmisille tai eläimille. Vaihtoehtoisesti rinteiden suojaamiseen voidaan käyttää maavalleja tai aita. Aitojen ja merkintöjen tulee olla riittävän korkeita, jotta ne voi havaita myös talvella maan ollessa lumipeitteinen.

Korkeiden, jyrkkien rintuuksien luiskan yläpuolella maan pinta on pidettävä riittävän pitkältä matkalta puhtaana suurista kivistä, varastokasoista ja muista turvallisuutta heikentävistä ja sortumavaaraa aiheuttavista tekijöistä. Ottamisen aikana tulee huolehtia, ettei alueelle muodostu sortumavaaraa aiheuttavia jyrkkiä luiskia tai lippoja. Toimijan tulee huolehtia suojauksesta myös rinteiden alapäässä, jotta mahdollisesti yllättäen sortuva rinne ei pääse aiheuttamaan vaaraa alueella liikkuville.

Alueelle tulee asentaa maa-ainesten ottotoiminnasta kertova kyltti sekä tarvittaessa varoituskyltit.

5. Alkuperäisen pintakerroksen kangashumus ja sen alapuolella oleva rikastumiskerros tulee kuoria ja varastoida erikseen ottamisalueen reunoille ennen ottotoiminnan aloittamista. Jälkihoidon yhteydessä nämä pintamaat tulee levittää takaisin ottamisalueelle alkuperäisessä järjestyksessä.



6. Pohjaveden päälle on jätettävä kauttaaltaan vähintään kahden (2) metrin suojaava puhdas maakerros. Ottotasa tulee tarvittaessa nostaa, mikäli pohjavesihavainnot antavat siihen aiheutta.

7. Toiminta on järjestettävä niin, ettei siitä aiheudu maaperän, pohjaveden tai pintavesien pilaantumista. Toiminnasta ei saa aiheutua muutoksia alueen pintavesien laatuun tai määrään. Vesien johtaminen ei saa aiheuttaa vettymis- tai muuta haittaa ympäristöön.

Vähäiset pintavedet voidaan ohjata pintavalutuksena ottoalueen lounaseteläpuolelle. Mikäli ottoalueelle kertyy valumavesiä niin, että niitä joudutaan pumppaamaan, tulee vedet johtaa laskeutusaltaaseen ennen niiden purkamista maastoon. Tarvittaessa rakennettavan laskeutusaltaan rakenteesta ja mitoituksista tulee esittää tarkempi suunnitelma lupaviranomaiselle ennen altaan rakentamista.

Laskeutusaltaasta pois johdettavista vesistä on otettava vesinäyte ennen toiminnan alkamista sekä murskaus- ja louhintavuosien aikana ylivirtaamakaussina syys-marraskuussa ulkopuolisen näytteenottajan toimesta. Näyte tulee tutkituttaa akkreditoidussa laboratoriossa. Vesinäytteestä tulee tutkia seuraavat muuttujat: pH, kiintoaine, kemiallinen hapenkulutus (CODMn), happi, sähkönjohtavuus, kloridi, sulfaatti, kokonaisfosfori, kokonaistyyppi, ammoniumtyyppi, nitraattityyppi, As, Co, Fe, Mn, V, Zn ja öljyhiilivedyt C10-C40. Näytteenoton yhteydessä tulee selvittää poisjohtuvien vesien virtaama.

Mikäli hankkeen tarkkailun yhteydessä havaitaan, että esimerkiksi alueelta poisjohdettavat vedet ovat laadultaan sellaisia, että niistä voi aiheutua luonnon vahingollista muuttumista tai vesistön tai pohjavesiesiintymän tilan huononemista, saattaa tarve vesilain mukaiselle luvalla tässä vaiheessa aktivoitua.

8. Polttonesteiden, voiteluaineiden ja muiden ympäristölle vaarallisten tai haitallisten aineiden käsittely ja käyttö alueella on järjestettävä siten, että aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estetty. Poltto- ja voiteluaineiden sekä ympäristölle haitallisten kemikaalien varastointi toiminta-aikojen ulkopuolella on kielletty. Alueella työskenneltäessä on öljytuotteiden käsittelyssä noudatettava erityistä varovaisuutta. Autojen ja koneiden huolto ja pesu alueella on kielletty. Myös koneiden ja autojen tankkaus tulee järjestää siten, ettei siitä aiheudu öljy- tai polttoainepäästöjen vaaraa.

9. Polttoaine- ja muiden kemikaalisäiliöiden tulee olla kaksoisvaippasäiliöitä tai ne on sijoitettava tiiviisiin suoja-altaisiin. Suoja-altaiden tilavuus tulee olla vähintään yhtä suuri kuin säiliöiden tilavuus. Sadevesien pääsy suoja-altaisiin tulee olla estetty. Mikäli suoja-altaaseen kuitenkin pääsee vettä, tulee se käsitellä sinne kertyvän veden laadun edellyttämällä tavalla. Säiliöt on varustettava ylitäytönestimillä ja tankkauslaitteistot lukittavilla sulkuventtiileillä.

10. Öljyvahinkojen sekä myös muista kemikaaleista aiheutuvien vahinkojen torjuntaan on varauduttava. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle on maa-



ainesten ottoalueelle varattava riittävästi imeytysmateriaalia sekä tarvittavaa kalustoa vuotojen leviämisen estämiseksi.

Poikkeuksellisia päästöjä aiheuttavissa häiriötilanteissa sekä muissa vahinkotilanteissa ja onnettomuuksissa, joissa haitallisia aineita pääsee ympäristöön, on viipymättä ryhdyttävä tarvittaviin toimenpiteisiin vahinkojen torjumiseksi, tilanteen palauttamiseksi ennalleen sekä järjestettävä tarkkailu ja tehtävä tarvittavat toimet vahingon toistumisen estämiseksi.

Vuotoina ympäristöön päässeet kemikaalit, polttoaineet ja muut aineet on sidottava imeytysmateriaalilla ja kerättävä välittömästi talteen. Toimijalla tulee olla etukäteen tiedossa säilytyspaikka öljyiselle tai muutoin pilaantuneelle maa-ainekselle.

11. Jos öljyä tai muuta pohjaveden laatua vaarantavaa ainetta joutuu maaperään, on siitä välittömästi ilmoitettava valvontaviranomaiselle ja pelastuslaitokselle sekä ryhdyttävä heti toimenpiteisiin vahingon leviämisen ehkäisemiseksi.

12. Jätteiden, ylijäämämassojen, sekä muualta tuotujen kaivumaiden sijoittaminen ja varastointi ottamisalueelle ei ole sallittua.

13. Jätteiden muodostumista on pyrittävä välttämään. Hyödynnettävissä olevat jätteet on lajiteltava ja toimitettava hyötykäyttöön. Vaaralliset jätteet on pidettävä erillään ja sijoitettava omiin säiliöihinsä tai keräysvälineisiin. Toiminnasta ei saa aiheutua epäsiisteyttä. Alue ja mahdolliset toiminta-alueelta lähialueille päätyneet jätteet tulee siivota aina toimintajakson päättyessä. Alueella ei saa polttaa tai haudata jätteitä.

14. Melun ja pölyn leviämisen estämiseksi murskauslaitos tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan toiminta-alueen alimmalle kohdalle ja varastokasat on pyrittävä sijoittamaan siten että melun leviäminen melulle alttiisiin kohteisiin estyy toiminnan kaikissa vaiheissa. Määräys koskee myös kuljetuksista aiheutuvaa melua. Pölyhaitta tulee torjua tarvittaessa koteloimalla ja/tai kastelemalla.

Valvontaviranomainen voi tarvittaessa velvoittaa luvanhakijan teetättämään melun, pölyämisen ja ilmanlaadun osalta mittauksia, mikäli toiminnasta havaitaan aiheutuvan melu- tai pölyhaittaa lähimmille häiriölle alttiille kohteille.

15. Murskausvuorokausista tulee pitää kirjaa, ja tarvittaessa haettava toiminnalle ympäristölupaa (YSL 27 §) viimeistään kun 49 vuorokautta on tullut täyteen. Lupaviranomaiselle tulee toimittaa aina toimintajakson päättyä tieto murskausvuorokausien määrästä.

16. Maa-ainesten ottamisen loputtua alue on siistittävä ja sinne pystytetyt rakennelmat purettava. Alueen ottorintuudet tulee loiventaa rinteiksi vähintään kaltevuuteen 1:3. Pintamaat tulee palauttaa alueelle lupamääräyksen nro 5 mukaisesti.



Alueen loppumuotoilu tulee suorittaa siten, että alue sopeutuu ympäröivään maisemaan. Pohjan muotoilu tulee tehdä siten että sade- ja sulamisvedet ohjautuvat pois alueelta. Lupa-ajan päätyttyä ottamisalueella ei tule olla maa-ainesvarastokasoja lainkaan, sillä ne estävät jälkihoidon toteuttamisen. Tiivistyneet tienpohjat ja varastokasojen pohjat tulee möyhiä ja pehmentää toiminnan loputtua, sillä tiivis maaperä läpäisee vettä huonosti ja vähentää siten muodostuvan pohjaveden määrää.

Alueelle tulee luoda edellytykset luontaiselle taimettumiselle tai sinne istuttaa tai kylvää riittävä puusto alueelle tyypillisiä puulajeja käyttäen. Mikäli alueella ei ole siemenpuustoa, tulee istutus tai kylväminen suorittaa vakuuden voimassa ollessa. Mikäli alueelle on tarpeen tuoda jälkihoitoa varten maa-aineksia muualta, alueelle voidaan tuoda vain puhtaita maita alueella jo olevan aineksen lisäksi. Mahdolliset alueen ulkopuolelta tuotavat maa-aineet tulee aina hyväksyttää valvontaviranomaisella ennen niiden tuontia alueelle.

17. Ottamistoiminnan päättyessä tai luvan umpeutuessa luvan haltijan on pyydettävä valvontaviranomaiselta maa-ainesasetuksen (926/2005) mukaista lopputarkastusta.

18. Mikäli lupa maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan haltija vastaa lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen.

19. Luvan haltijan tulee tehdä vuosittain maa-aineslain 23 a §:n mukainen otetun aineksen määrää ja laatua koskeva ilmoitus vuosittain viimeistään tammikuun 31. päivänä.

20. Luvan käsittelystä peritään lupahakemuksen vireille tullessa voimassa olleen mukainen tarkastusmaksu. **Tarkastusmaksu on 1036,6 euroa.** Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen valvoo maa-ainesluvallista toimintaa säännöllisillä tarkastuksilla. Tarkastustiheys perustuu toiminnasta tehtävään riskinarvioon. Tarkastukset ovat maksullisia. Maa-ainesluvan muuttamisen tarpeen arvio tehdään aina säännölliseen valvontaan kuuluvan tarkastuksen yhteydessä. Maa-ainesluvan valvonnasta peritään vuosittaista valvontamaksua, joka perustuu kulloinkin voimassa olevaan maa-ainestaksaan.

PERUSTELUT

Luvan myöntämisen edellytykset

Ottamistoiminta tai sen järjestely ei ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Hakija on esittänyt asianmukaisen ottamis- ja maisemointisuunnitelman, joten lupa ottamiseen on myönnettävä. EU:n kaivannaisjätedirektiivi koskee myös maa-aineslain mukaista maa-ainesten ottotoimintaa. Hakija on esittänyt kaivannaisjätesuunnitelman.



Yleiset perustelut

Maa-aineslain 11 §:n mukaan ainesten ottamista koskevaan lupaan on liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, jolleivät sanotut seikat käy ilmi ottamissuunnitelmasta.

Lupa- ja valvontaviraston antama lausunto on huomioitu lupamääräyksissä nro 4–16 ja 19. Hakemuksessa esitettyjen tietojen perusteella otettavan kalliokiviaineksen louhintaan ja murskaukseen kuuluu yhteensä enintään 49 vuorokautta, joten toiminta ei edellytä ympäristölupaa. Lupamääräyksen 15 mukaan murskausvuorokausista tulee pitää kirjaa. Määräys on annettu varmistamaan, että toiminta ei ylitä ympäristöluvanvaraisuuden kynnystä.

Ympäristönsuojelulain liitteen 1 kohdan 7 c) mukaan kivenlouhimo tai sellainen muu kuin maarakennustoimintaan liittyvä kivenlouhinta, jossa kiviainesta käsitellään vähintään 50 päivää, edellyttää ympäristölupaa. Edelliseen lainkohtaan perustuen, Lupa- ja valvontavirasto on lausunnossaan katsonut, että koska toiminta käsittää kiviaineksen murskaamisen lisäksi kivenlouhintaa sekä pysyvän kalliolouhoksen, ja lupaa on haettu 10 vuodeksi, hakemusta tulee täydentää ympäristölupahakemuksella (YSL, liite 1, taulukko 2, kohta 7 c).

Ympäristölupahakemuksen täyttöohjeen mukaan toiminta voi olla jaksotettu, eikä 50 päivän ajanjakson laskenta ole riippuvainen kalenterivuodesta. Siten maa-aineslupan kesto (10 vuotta) ei voi määrittää murskattavan ja/tai louhittavan kiviaineksen käsittelyaikaa, eikä se määritä louhoksen ja/tai murskaamon pysyvyyttä.

Lupamääräysten perustelut

Lupamääräys 1

Maa-aineslain 10 §:n mukaan lupa ottamistoimintaan myönnetään määräajaksi, enintään kymmeneksi vuodeksi. Lupa on myönnetty sille määräajalle ja kokonaisottomäärälle, joita hakija on esittänyt.

Lupamääräys 2

Vakuudesta on annettu määräys maa-aineslain 12 §:n perusteella. Vakuuden suuruuden laskemiseen käytetään voimassa olevaa taksaa. Vakuuden suuruus lasketaan seuraavalla kaavalla: Otettava maa-ainesmäärä x 0,035 euroa/m³ + ottoalueen pohja-alueen pinta-ala x 0,44 euroa/m³ + luiskattavan reuna-alueen pinta-ala x 0,88 euroa/m². Vakuuden käsittelyn periaatteet ovat päätöksen liitteenä. Vakuuden suuruus tulee olla vähintään 4600 euroa.

Lupamääräys 3

Määräys on osa valvontaviranomaisen suorittamaa tarkastusmenettelyä, joka perustuu maa-ainesasetuksen 7 §:ään.

Lupamääräys 4

Määräykset on annettu ulkopuolisten turvallisuuden varmistamiseksi ja vahinkojen



ja onnettomuuksien ennalta ehkäisemiseksi. Alueella ei saa käyttää lippusiimoja porojen sotkeutumisvaaran vuoksi.

Lupamääräys 5

Pintamaiden varastoinnista on annettu määräys mahdollisimman hyvän maisemointituloksen turvaamiseksi.

Lupamääräys 6

Määräys suojaetäisyydestä pohjaveteen on annettu pohjaveden pilaantumisen ja sen riskin välttämiseksi.

Lupamääräys 7

Vesien johtamisesta ei saa aiheutua alapuolisten vesien samentumista tai muuta vesistön pilaantumista. Pintavesien laatua tulee tarkkailla toiminnan aiheuttamien vaikutusten tarkkailemiseksi pohja- ja pintavesien tilaan. Toiminnasta ei saa aiheutua muutoksia alueen pintavesien laatuun tai määrään. Vesilain mukaisen luvan tarpeen arviointi on annettu Vesilain 3 luvun 2.1 § perusteella.

Lupamääräykset 8–11

Määräykset öljyjen ja muiden ympäristölle vaarallisten aineiden käsittelystä, häiriötilanteisiin varautumisesta sekä toiminnasta mahdollisten päästöjen yhteydessä on annettu maaperän ja pohjaveden suojelemiseksi ja viranomaisten tiedonsaannin varmistamiseksi. Toiminta koskee ympäristönsuojelulain 16 §:n mukainen maaperän pilaamiskielto ja 17 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto.

Lupamääräys 12-13

Jätelain mukaan kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava etusijajärjestystä (JL 8 §). Jätteitä ei saa käsitellä hallitsemattomasti (JL 13 §). Määräyksillä varmistetaan, että jätteet eivät aiheuta maaperän tai vesien pilaantumista tai ympäristö- ja terveyshaittaa. Määräyksillä varmistetaan, että vaarallisten jätteiden merkinnät ovat asianmukaisia ja että vaaralliset jätteet toimitetaan asianmukaiseen käsittelypaikkaan. (JL 15 §, JL 16 §, JL 17 §)

Lupamääräys 14

Lupamääräys on annettu, jotta pöly- ja meluhaitan leviämistä ympäristöön voidaan rajoittaa.

Lupamääräys 15

Määräys on annettu varmistamaan, että toiminta ei ylitä ympäristöluvanvaraisuuden kynnystä. Tietyllä alueella toimivan siirrettävän murskausaseman toiminta on ympäristöluvanvaraista, mikäli toimintavuorokausien määrä yhteensä on vähintään 50.

Lupamääräys 16

Lupamääräys on annettu alueen maisemoinnin toteuttamiseksi niin, että lopputuloksena muodostuu ympäröivään luontoon ja maisemaan sulautuva kokonaisuus, eikä alueesta aiheudu haittaa tai vaaraa siellä liikkuville. Maa-ainesten oton päättymisen ja hyväksytyn lopputarkastuksen jälkeen alue katsotaan metsälain mukaiseksi metsämaaksi.



Lupamääräys 17

Määräys on osa valvontaviranomaisen suorittamaa tarkastusmenettelyä, joka perustuu maa-ainesasetuksen 7 §:ään.

Lupamääräys 18

Lupamääräys on annettu maa-aineslain 13 a §:n perusteella.

Lupamääräys 19

Lupamääräys on annettu maa-aineslain 23 a §:n ja maa-ainesasetuksen 9 §:n perusteella.

Lupamääräys 20

Lupamääräys perustuu maa-aineslain 23 §:ään. Maksua määrättäessä sovelletaan voimassa olevaa taksaa. Voimassa olevan maa-ainestaksan mukaisesti maksu määräytyy otettavaksi esitetyn maa-ainesten kokonaismäärän mukaan seuraavasti: suunnitelmaa kohti 356 euroa, sekä lisäksi hakemuksessa otettavaksi esitettyä maa-aineksen yksikkötilavuutta kohti 0,022 euroa 50 000 k m³ saakka. Tarkastusmaksua määrättäessä suunnitelmassa otettavaksi esitetystä maa-ainesten määrästä otetaan 50 000 k-m³ ylittävältä osalta huomioon 50 %. Maksuun lisätään asianosaisten kuulemisesta perittävä maksu, 50 euroa/asianosainen, lehti-ilmoituksista 196,40 euroa/ilmoitus sekä kunnallisesta ilmoituksesta 70 euroa.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-aineslaki (555/1981) 3, 5–6, 10–13 a, 23 ja 23 a §
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6–7, 16–17
Jätelaki (646/2011) 113, 15, 16, 17 §
Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (962/2005) 6–9 §,
Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (379/2008) 4 §

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen julkipanosta julkipanopäivää lukuun ottamatta.

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO JA PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Tämä päätös lähetetään (MAL 19 § 2 mom.)

- Hakijalle

Päätöksen antamisesta ilmoitetaan (MAL 19 § ja 3 mom.)

- Julkisella kuulutuksella viranomaisen ja kunnan verkkosivuilla



Ympäristötarkastaja	281/11.03.03/2026 26.8.2026	§ 27/2026
---------------------	--------------------------------	-----------

- Lupa- ja valvontavirastolle
- Lapin maakuntamuseolle
- Asian käsittelyn yhteydessä kuulluille asianosaisille

PÄÄTÖKSEN TEKIJÄ:

Elina Aaltonen
Ympäristötarkastaja
26.8.2026

DELEGOINTIPÄÄTÖS:

Kemijärven kaupungin ympäristöterveyslautakunta YTLTK 23.01.2023 § 8
35/00.01.01.01/2023.

LIITTEET

Vakuuksien käsittelyn periaatteet
Valitusosoitus



LIITE 1

KEMIJÄRVEN KAUPUNKI Ympäristöterveyslautakunta 10.2.2023 § 22

VAKUUKSIEN KÄSITTELYN PERIAATTEET MAA-AINESLAIN JA YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN MUKAISISSA LUPA-ASIOISSA

Vakuuksien käsittelyn periaatteet

Luvan myöntänyt viranomainen tai sen alaiset viranhaltijat huolehtivat vakuuden vaatimisesta, sen suuruudesta ja erääntyvistä vakuuksista. Pääsääntöisesti vakuus vaaditaan kaikilta maa-ainelain (555/1981) ja ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaisesti ja vain erityisestä syystä vakuus voidaan jättää määräämättä.

Vakuuden muodot

1. Yksilöity pankki tai vakuutuslaitoksen antama omavelkainen takaus

- Pääasiallinen ja suositeltavin vakuuden muoto
- Vakuuden voimassaolo: vakuuden tulee olla voimassa, kunnes kaikki luvan ja sen määräysten edellyttämät toimenpiteet on tehty ja lopputarkastuksessa hyväksytty. Vakuuden tulee olla voimassa vähintään kaksitoista (18) kuukautta asetetun luvan voimassaoloajan yli, jona aikana tulee tehdä tarvittavat vaatimukset vakuuden voimassaolon jatkamiseksi tai maksamiseksi kuntayhtymälle.

2. Pankkitalletus

- Käytetään lähinnä pienissä yksityisille henkilöille asetetuissa vakuussummissa
- Lisävaatimukset: Allekirjoitettu ilmoitus talletusten panttaamisesta ja kuittaamattomuustodistus pankilta ennen vakuuden hyväksymistä tai vastaavat ehdot tilisopimukseen.

Maa-ainelain mukaiset vakuudet

Vakuus maa-ainelain 11 §:n nojalla määrättyjen toimenpiteiden suorittamisesta (MAL 12 §). Vakuus maa-ainesten oton aloittamiseksi ennen luvan lainvoimaisuutta (MAL 21 §). Maa-ainelain 21 §:n mukaisena töiden aloitusvakuutena ja 12 §:n mukaisena maisemointivakuutena voi olla sama vakuus. Maa-ainelain mukaisten vakuuksien suuruuden määräytymisen perusteista päätetään maa-ainestaksassa.

Ympäristönsuojelulain mukaiset vakuudet

Jätteen käsittelytoiminnan harjoittajan vakuus asianmukaisen jätehuollon, seurannan, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi (YSL 59 §). Vakuus ympäristöluvan-varaisen toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta (YSL 199 §).